

Nos gustan las *reformas*.

Una constructora especializada en reformas integrales de pisos, con una metodología propia basada en el conocimiento del oficio, la precisión presupuestaria, la planificación y el control de ejecución.

DOSSIER CORPORATIVO · 2026

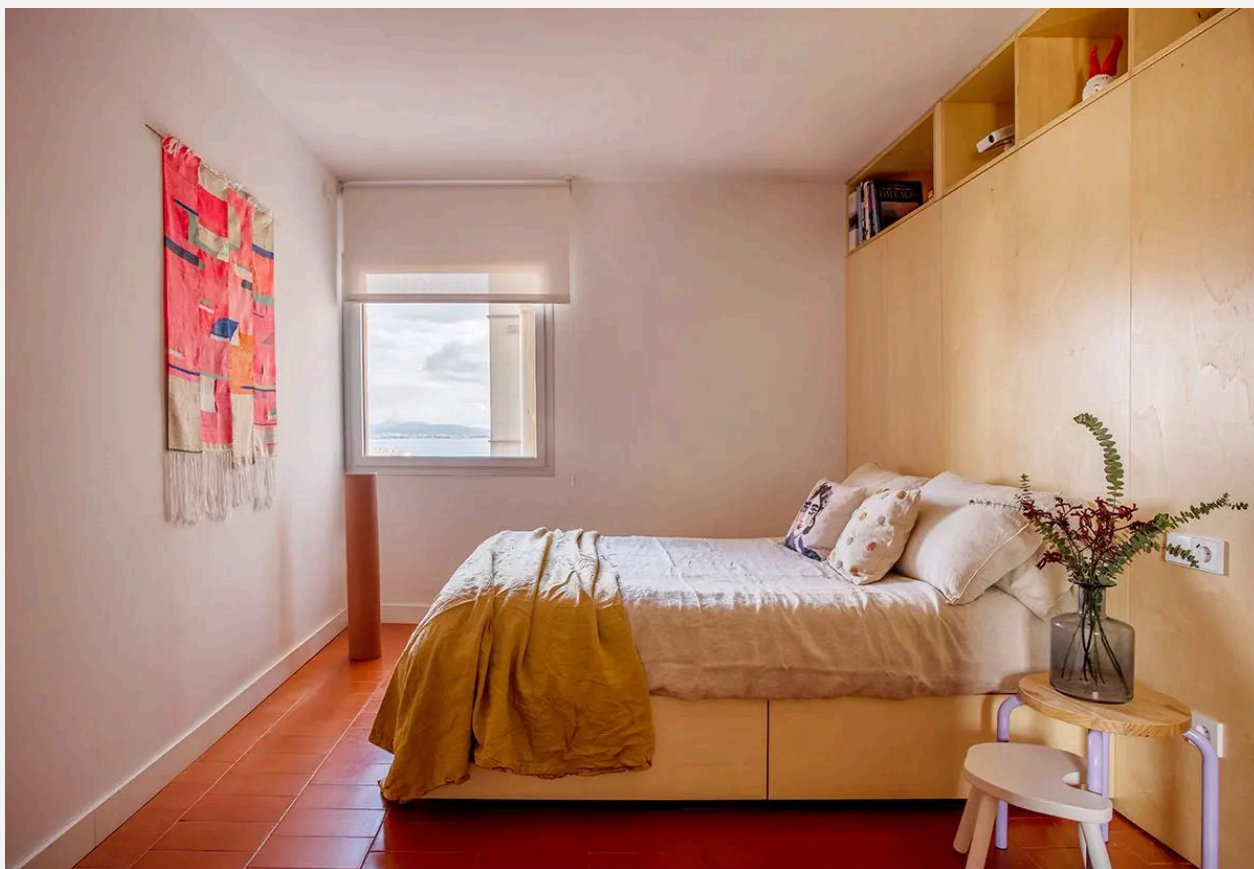


Solo reformas integrales. Solo pisos. Solo Mallorca.

Trabajando sobre el **conjunto de la vivienda**, la planificación y la coordinación son determinantes, y es ahí donde nuestro método aporta más valor.

Concentrarnos en una **misma tipología** nos permite acotar variables, estandarizar procesos y trabajar de forma más eficiente y previsible.

Los años de experiencia de nuestro equipo en el sector de la construcción en Mallorca nos han proporcionado un conocimiento del mercado y una red de colaboradores que hacen de la isla el **ámbito natural** de nuestra especialización.



Un método. *Cero dudas.*

En CUART hemos diseñado un método para dar respuesta a las principales preocupaciones de nuestros clientes al afrontar una reforma integral. Definimos con claridad el presupuesto, los plazos, el resultado previsto y los pagos, y facilitamos el seguimiento de la obra durante su ejecución.

COSTE

Presupuesto detallado.

Mediciones, partidas, materiales previstos, inclusiones y exclusiones. *Sin sorpresas.*

PLAZO

Planificación y coordinación de los trabajos.

Calendario de ejecución con plazos e hitos previstos. Coordinación de oficios y suministros para organizar cada fase de la obra.

RESULTADO

Materiales especificados, calidad de ejecución y entrega documentada.

Materiales y sistemas especificados, control de calidad de ejecución y entrega de planos, fichas técnicas, garantías, certificados y puestas en servicio aplicables.

PAGOS

Planificación económica conforme al avance de obra.

Calendario de pagos acordado desde el inicio, con un anticipo inicial y pagos posteriores vinculados al avance de los trabajos, mediante certificaciones periódicas de obra.

SEGUIMIENTO

Información actualizada en tiempo real.

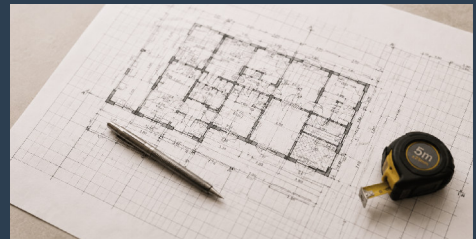
Información actualizada sobre el estado de la obra, los trabajos ejecutados, las incidencias y los próximos hitos.

Desde la primera visita *hasta la entrega*

Nos ocupamos de cada fase de la reforma, poniendo nuestra experiencia y criterio al servicio de cada decisión, coordinando y supervisando los trabajos y manteniendo una comunicación cercana, clara y transparente durante todo el proceso.

Visita y evaluación

- 01 Inspección del inmueble, condicionantes de ejecución y definición inicial de necesidades.



Propuesta y presupuesto

- 02 Mediciones, partidas, soluciones previstas, inclusiones y exclusiones del presupuesto.



Planificación y permisos

- 03 Programa de trabajos, coordinación de oficios, suministros y permisos que correspondan.



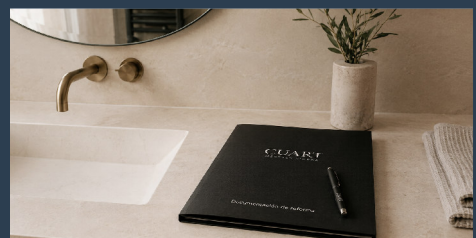
Ejecución y seguimiento

- 04 Supervisión de trabajos, control de avances e identificación y valoración de cambios.



Entrega y documentación

- 05 Comprobación final y entrega de la documentación aplicable a la intervención.



El futuro de la construcción *está en los oficios.*

Apostamos por formar un equipo de profesionales que dominen los oficios necesarios para la reforma integral de pisos, generando ese conocimiento desde dentro de la empresa a través de la experiencia y de una cultura de trabajo basada en el aprendizaje, la colaboración y la satisfacción de crecer.

FORMACIÓN Y CARRERA

Cada categoría tiene unas funciones y competencias definidas. La formación y la progresión se relacionan con las tareas que cada profesional domina y con las responsabilidades que asume.

POLIVALENCIA

Tenemos identificados los oficios que intervienen en una reforma integral y promovemos una formación transversal que amplía las competencias de nuestro equipo y proporciona mayor autonomía para afrontar los diferentes trabajos.

RESPONSABILIDAD COMPARTIDA

Definimos objetivos comunes y trabajamos juntos para alcanzarlos. La empresa aporta los medios y la organización; cada profesional, su conocimiento y compromiso. Los resultados y los logros son de todos.

TECNOLOGÍA AL SERVICIO DEL OFICIO

Incorporamos equipos, herramientas y soluciones digitales que facilitan el trabajo diario, mejoran la precisión y permiten ejecutar los trabajos con mayor seguridad y menor esfuerzo físico.



Herramientas *para decidir.*

Hemos desarrollado un sistema propio de estimación de costes, específico para reformas integrales de pisos. A partir de las características de la vivienda, el alcance de los trabajos y el nivel de acabados, permite obtener una valoración económica orientativa para estudiar alternativas y tomar decisiones antes de definir un presupuesto detallado.

EJEMPLO DE ESTIMACIÓN

REFORMA INTEGRAL · CONFORT

RANGO DE COSTE ORIENTATIVO

99.000 € – 123.000 €

96 m²

2 dormitorios

2 baños

Confort

SUPERFICIE

DISTRIBUCIÓN

DISTRIBUCIÓN

ACABADOS

TRABAJOS PREVISTOS · RENOVACIÓN

Cocina · Pavimentos · Carpintería exterior e interior · Electricidad · Fontanería · Sanitarios y grifería · Climatización

La estimación es orientativa. El importe definitivo requiere conocer la vivienda y concretar el alcance de los trabajos.

Una estimación para cada necesidad.

Hemos desarrollado herramientas que ofrecen respuestas económicas a distintos escenarios. Cada aplicación incorpora los criterios y variables más relevantes para ayudar a tomar decisiones en su ámbito.

PARTICULARES

INVERSORES

INMOBILIARIAS

ARQUITECTOS E INTERIORISTAS

Calculadora

Una primera referencia *para dar el paso.*



DECIDIR ANTES DE REFORMAR

Uno de los principales frenos a la hora de afrontar una reforma integral es la incertidumbre sobre su coste. Sin una primera referencia económica, resulta difícil saber si la inversión necesaria encaja en el presupuesto disponible.

Para reducir esa incertidumbre, en CUART hemos desarrollado una calculadora que permite estimar el coste de reformar un piso a partir de las características del inmueble, el alcance de los trabajos previstos y el nivel de acabados.

[Calcula tu reforma](#)

Una inversión empieza *por conocer sus costes.*



ANALIZAR ANTES DE INVERTIR

Una de las principales incertidumbres al estudiar la adquisición de una vivienda para reformarla, ya sea para su posterior venta o alquiler, es conocer la inversión total necesaria. El precio de compra es solo una parte: el coste de la reforma, los gastos asociados y la financiación condicionan la viabilidad de la operación.

Para facilitar este análisis, en CUART hemos desarrollado una calculadora que incorpora la estimación del coste de reforma al conjunto de la operación. Una primera referencia económica que permite dimensionar la inversión, valorar alternativas y tomar decisiones con mayor criterio.

[Calcula tu inversión](#)

Una referencia económica *para facilitar la venta.*



Una de las principales dificultades al comercializar una vivienda pendiente de reforma es la incertidumbre del comprador sobre la inversión necesaria para adaptarla a sus necesidades. Conocer el precio de venta no siempre es suficiente para valorar la operación y tomar una decisión de compra.

Para ayudar a las agencias a reducir esa incertidumbre, en CUART hemos desarrollado una calculadora que permite estimar el coste de la reforma a partir de las características del inmueble, el alcance de los trabajos y el nivel de acabados. Una herramienta que permite presentar el precio de venta junto con una estimación del coste de reforma, ofreciendo al comprador una visión económica más completa.

[Calcula tu compra](#)

Diseñar con una referencia económica desde el inicio.



CONTRASTAR ANTES DE DEFINIR

Uno de los principales retos al desarrollar un proyecto de reforma integral es ajustar las soluciones de diseño a la inversión prevista por el cliente.

Para facilitar este proceso, en CUART hemos desarrollado una calculadora específica para arquitectos e interioristas que permite estimar el coste de la reforma a partir de la distribución proyectada, el alcance de los trabajos y las soluciones seleccionadas.

[Calcula tu proyecto](#)

CUART
MESTRES D'OBRA

REFORMAS • PISOS • MALLORCA

Hablemos de *tu reforma.*

Si estás valorando una reforma integral o trabajas con clientes que necesitan hacerlo, hablemos.

CONTACTO

hola@cuart.es

cuart.es

